

Rokodelski center Ribnica, Cesta na Ugar 6, 1310 Ribnica, v skladu z 49. in 64. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za izvajanje gostinske storitve v zimskem času ob Rokodelskem centru Ribnica in drsališču od 27.11.2020 do 24.1.2021 z možnostjo podaljšanja

Vsebina:

1. Uvod
2. Predmet javnega razpisa
3. Osnovni pogoji
4. Sestavni deli ponudbene dokumentacije (pogoji za udeležbo)
5. Zavarovanje
6. Rok in način oddaje ponudbe
7. Izbira izvajalca
8. Sklenitev pogodbe
9. Obrazci in priloge

Oktober 2020

1. UVOD

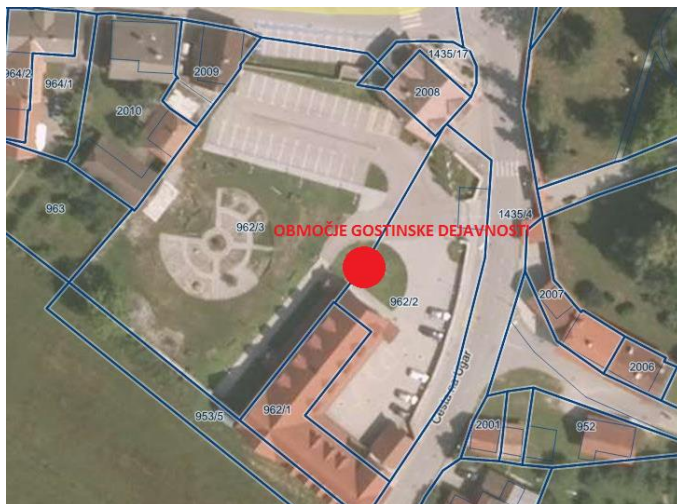
Rokodelski center Ribnica (v nadaljevanju: naročnik), s sedežem; Cesta na Ugar 6, 1310 Ribnica, javno zbira ponudbe za izvajalca celotne gostinske dejavnosti ob Rokodelskem centru Ribnica in drsališču v času od 27.11.2020 do 24.1.2021 z možnostjo podaljšanja.

Razpisna dokumentacija je na voljo ves čas trajanja razpisa od 1.11.2020 do 15.11.2020 na spletni strani Rokodelskega centra Ribnica (www.rokodelskicenter-ribnica.si), na sedežu Rokodelskega centra Ribnica (Cesta na Ugar 6, 1310 Ribnica). Kontaktna oseba za morebitna vprašanja je Maruša Divjak, E-naslov: tajnistvo@rokodelskicenter-ribnica.si

Zbiralec vlog je Rokodelski center Ribnica, Cesta na Ugar 6, 1310 Ribnica, davčna številka: 48383791, matična številka: 3824187000.

2. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Predmet razpisa je oddaja dela dvorišča ob Rokodelskem centru Ribnica in drsališču (v nadaljevanju: območje DRŠALIŠČA) v površini 50,00 m², za zagotovitev gostinske ponudbe ob drsališču v času od 27.11.2020 do 24.1.2021 z možnostjo podaljšanja. Območje, ki je predvideno za oddajo je razvidno iz spodnje slike.



Slika: Prikaz območja za opravljanje gostinske dejavnosti – ob DRŠALIŠČU

Izvajalec na območju DRŠALIŠČA zagotavlja celovito gostinsko ponudbo. Obratovalni čas gostinskega obrata izvajalec pripravlja samostojno. Ponuditi mora tople napitke, brezalkoholne in alkoholne pijače s poudarkom na brezalkoholnih pijačah, z možnostjo prigrizkov.

PROGRAMSKA IZHODIŠČA

V ponudbi naj se upošteva, da mora območje DRŠALIŠČA, kjer se bo izvajala gostinska dejavnost, izvajalec pripraviti prijetno in urejeno, ter vsebini in lokaciji primerno.

3. OSNOVNI POGOJI

Minimalni znesek, ki ga zahteva naročnik je 200,00 eur/mesec in predstavlja najemnino za območje DRŠALIŠČA in obratovalne stroške (elektriko).

Izbrani izvajalec se obvezuje, da bo v obdobju trajanja pogodbenega razmerja pri opravljanju svoje dejavnosti, odjemalcem svojih storitev nudil kakovostno in raznovrstno ponudbo gostinskih storitev, ki bo usklajena z lokacijo, namenom in programom Občine Ribnica in njenih zavodov.

Izvajalec mora pred in med trajanjem pogodbenega razmerja na lastne stroške sam pridobiti vsa dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna za opravljanje gostinske dejavnosti.

Izvajalec mora poskrbeti za ozvočenje na DRSALIŠČU in pridobiti vsa ustrezna dovoljenja, ki so potrebna za predvajanje glasbe.

Izvajalec mora redno vzdrževati najeto območje DRSALIŠČA, kjer se bo izvajala gostinska storitev, pri tem pa kriti stroške njegovega čiščenja, ter poskrbeti za odvoz odpadne embalaže.

Naročnik izvajalcu v uporabo ne nudi nobene opreme za izvajanje gostinske dejavnosti, daje pa na razpolago leseno hišico dimenzij cca. 3,00m x 3,00m. Izvajalec je sam dolžan zagotoviti ustrezno opremo in inventar za izvajanje gostinstva.

Izbrani izvajalec bo moral upoštevati pravila dovoljenega obratovalnega časa.

Obveznost Izvajalca je, da poskrbi za celotno gostinsko ponudbo: zadostno število osebja in vso potrebno drugo infrastrukturo, potrebno za kvalitetno pripravo in izvedbo.

Gostinska ponudba mora biti na razpolago ves čas trajanja odprtosti drsališča. Izvajalec mora zagotoviti, da bodo izpolnjeni vsi sanitarno-higienski predpisi, skladno z načeli sistema HACCP.

Izvajalec se obvezuje, da bo zadostil vsem ukrepom, ki jih v danih razmerah in ob aktualni epidemiološki sliki priporoča NIJZ ter s svojimi ukrepi uveljavlja Vlada RS.

4. SESTAVNI DELI PONUDBENE DOKUMENTACIJE (POGOJI ZA UDELEŽBO)

Ponudba se bo štela za popolno, če bo izvajalec predložil vse zahtevane dokumente.

- Veljaven cenik pijače in hrane iz katerega bo razvidna cena na enoto in raznolikost ponudbe,
- Izpolnjen obrazec (priloga 01): podatki o izvajalcu,
- Ponudbo (priloga 03), v kateri navaja ponujeno participacijo,
- Izvajalec mora oddati v ponudbeni dokumentaciji izpolnjeno, podpisano in žigosano izjavo, s katero zagotavlja, da (priloga 02):
 - o sprejema vse pogoje razpisne dokumentacije,
 - o ni posređoval zavajajočih podatkov,
 - o je zanesljiv, sposoben upravljanja, ima izkušnje in ugled ter zaposlene, ki so sposobni izvesti pogodbene zahteve,
 - o pod kazensko in materialno odgovornostjo, da zakon podjetju ne prepoveduje sklenitve pogodbe,
 - o pod kazensko in materialno odgovornostjo, da mu v zadnjih petih letih ni bila izdana pravnomočna sodna ali upravna odločba, s katero mu je prepovedano opravljati dejavnost, ki je predmet razpisa,
 - o pod kazensko in materialno odgovornostjo, da njegovo poslovanje ni s sodno ali drugo prisilno odločbo ustavljeno.

Izvajalec mora oddati v ponudbeni dokumentaciji izpolnjene dokumente, ki so lahko tudi fotokopije (v primeru, da bo naročnik naknadno zahteval originalno dokazilo, ga mora Izvajalec prinesiti v vpogled), pri čemer se za izhodišče določitve starosti dokumentov upošteva rok za odpiranje ponudb.

5. ZAVAROVANJE

Pred podpisom pogodbe izbrani izvajalec vplača enkratno participacijo, oziroma znesek, ki ga bo izbrani izvajalec ponudil pri prijavi na razpis (mesečna najemnina), ki ga v primeru enostranskega odstopa izvajalca od pogodbe zadrži naročnik. Participacijo je dolžan izvajalec plačati vnaprej na podlagi računa, ki ga naročnik izstavi. Vplačana participacija se upošteva pri obračunu zadnje najemnine.

6. ROK IN NAČIN ODDAJE PONUDBE

Rokodelski center Ribnica bo obravnaval ponudbe, ki bodo priporočeno prispele do vključno 15.11.2020 do 12.00 ure na naslov: Rokodelski center Ribnica, Cesta na Ugar 6, 1310 Ribnica, ali bodo dostavljene osebno na naslov Rokodelskega centra Ribnica.

Na sprednji strani ovojnice mora biti napisano: PONUDBA ZA IZVAJANJE GOSTINSKE DEJAVNOSTI OB DRSALIŠČU.

Na hrbtni strani morata biti naziv in naslov pošiljatelja.

Ponudbe bo po preteku roka odprla in pregledala komisija. Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku izvajalec ne bo obravnaval in jih bo vrnil Izvajalcu. O izbiri najugodnejšega izvajalca bo naročnik pisno obvestil vse kandidate za izvajalca gostinske dejavnosti ob DRSALIŠČU.

Za dodatne informacije smo vam na voljo na telefonski številki: 01 836 11 02 in e-naslovu: tajnistvo@rokodelskicenter-ribnica.si.

O izidu razpisa bodo prijavitelji pisno obveščeni najkasneje v roku 5 dni po odpiranju vlog.

7. IZBIRA IZVAJALECA

Merilo ocenjevanja bo:

- višina ponujene najemne participacije, ki ne sme biti nižja od izhodiščne, ki znaša 200 €/mesec (60%),
- raznolikost ponudbe pijače (40 %).

Izvajalec, ki bo imel najnižjo ceno pri ponudbi, ter največjo raznolikost ponudbe, bo dobil najvišje odstotne točke za posamezno merilo. Izbran bo izvajalec, ki bo zbral najvišje število odstotnih točk.

Pogojev v ponudbi, ki so predmet meril po izteku roka za predložitev ponudb ni mogoče spreminjati.

8. SKLENITEV POGODBE

V 5 dneh po prejemu obvestila o izbiri najugodnejšega izvajalca mora le-ta pristopiti k podpisu najemne pogodbe. V primeru, da tega ne stori, se smatra, da je odstopil od pogodbe.

Rokodelski center Ribnica

PRILOGA 01

PODATKI O IZVAJALCU

Firma (naziv izvajalca)

.....

Naslov:

.....

Zakoniti zastopnik izvajalca:

.....

Pooblaščen oseb za podpis ponudbe:

.....

Matična številka:

.....

Davčna številka:

.....

Številka transakcijskega računa:

.....

Poslovna banka izvajalca:

.....

Kontaktna oseba:

Ime in priimek:

Telefon:

Elektronski naslov:

Odgovorna oseba za podpis pogodbe:

.....

Izvajalec:

Žig in podpis pooblaščen oseb: Kraj in datum:

.....

.....

PRILOGA 02

IZJAVA

IZVAJALEC:

.....

v zvezi z izvajanjem gostinskih storitev OB Rokodelskem centru Ribnica in drsališču v času od 27.11.2020 do 24.1.2021 pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da

1. so vsi podatki v njegovi ponudbi resnični in ne zavajajoči,
2. v celoti sprejema pogoje javnega razpisa in vse pogoje, navedene v razpisni dokumentaciji, pod katerimi daje svojo ponudbo,
3. je podjetje zanesljivo, sposobno upravljanja, ima izkušnje, ugled ter zaposlene, ki so sposobni izvesti pogodbene zahteve,
4. zakon podjetju ne prepoveduje sklenitve pogodbe,
5. podjetju v zadnjih treh letih ni bila izdana pravnomočna sodna ali upravna odločba, s katero bi mu bilo prepovedano opravljati dejavnost, ki je predmet javnega razpisa,
6. poslovanje podjetja ni s sodno ali drugo prisilno odločbo ustavljeno,
7. izpolnjuje minimalne sanitarno-tehnične pogoje,
8. izpolnjuje minimalno določeno stopnjo izobrazbe oseb, ki opravljajo gostinsko ali trgovsko dejavnost.

Izvajalec:

Žig in podpis pooblaščenice osebe:

Kraj in datum:

.....

.....

PRILOGA 03

PONUDBA

IZVAJALEC:

.....

v zvezi z izvajanjem gostinskih storitev na delu dvorišča Rokodelskega centra Ribnica ob drsališču v času od _____ do _____ 2021

objavljenem v/na, z dne

ponujam za najemno participacijo v višini€¹

Izvajalec:

Žig in podpis pooblaščenice osebe:

Kraj in datum:

.....

.....

¹ Minimalni znesek, ki ga zahteva naročnik je 200 eur/mesec in predstavlja najemnino za območje DRSALIŠČA in obratovalne stroške (elektriko).

PRILOGA 04

Javni zavod Rokodelski center Ribnica – zavod za rokodelstvo, muzejsko in galerijsko dejavnost, Cesta na Ugar 6, 1310 Ribnica, ki ga zastopa mag. Marija Gradišnik, v.d. direktorice (v nadaljevanju: naročnik), davčna številka 48383791, matična številka: 3824187000,

in

_____, /naziv, naslov, matična, odgovorna oseba, davčna/ (v nadaljevanju: izvajalec)

sklepata naslednjo

POGODBO ZA IZVAJANJE GOSTINSKE DEJAVNOSTI

št. _____

UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je naročnik dne _____ 2020 javno objavil razpis za javno zbiranje ponudb za izvajanje gostinske dejavnosti;
- da je bil izvajalec izbran kot najugodnejši Izvajalec po kriterijih, ki jih je določil naročnik.

PREDMET POGODBE

2. člen

Naročnik omogoči, izvajalec pa se zaveže k izvajanju gostinske dejavnosti na najeti lokaciji naročnika, in sicer del dvorišča Rokodelskega centra Ribnica ob drsališču v površini 50,00m² (v nadaljevanju: območje DRŠALIŠČA).

3. člen

Izvajalec bo območje DRŠALIŠČA po tej pogodbi uporabljal za opravljanje gostinske dejavnosti, skladno z določbami javnega poziva ter podane ponudbe.

4. člen

Vsa dovoljenja in drugo dokumentacijo, potrebno za začetek obratovanja gostinske dejavnosti, je dolžan izvajalec pridobiti na svoje stroške in en izvod še pred začetkom obratovanja izročiti naročniku. Vsa potrebna dovoljenja morajo biti vsak čas na uporabo in vpogled tudi inšpekcijskim organom.

5. člen

Izvajalec je dolžan poskrbeti tudi za glasbo ob drsališču in za vsa dovoljenja in drugo dokumentacijo, potrebna za javno predvajanje avtorske glasbe. Vsa potrebna dovoljenja izvajalec pridobi na svoje stroške. Vsa potrebna dovoljenja morajo biti vsak čas na uporabo in vpogled tudi inšpekcijskim organom.

OBRATOVALNI ČAS

6. člen

Obratovalni čas gostinskega obrata je vezan na odprtost naročnika in mora obratovati najmanj v zahtevanem času, to je od začetka do konca posameznega dogodka, ki zahteva izvajanje gostinske dejavnosti.

GOSTINSKA PONUDBA

7. člen

Gostinska ponudba izvajalca mora zajemati različne vrste toplih napitkov, brezalkoholnih in alkoholnih pijač s poudarkom na brezalkoholnih pijačah, z možnostjo prigrizkov. Izvajalec bo storitve opravljal kvalitetno in v skladu z normativi gostinske stroke. Ob podpisu pogodbe bo izvajalec naročniku predložil vsebino gostinske ponudbe ter seznam delavcev na prireditvi. Izvajalec predloži vsako spremembo ponudbe naročniku v potrditev.

8. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo območje DRSALIŠČA, ki se mu daje v uporabo za namen izvajanja gostinske storitve, ter skupne površine, ki so v souporabi, vzdrževal in zagotavljal red in čistočo. Po prireditvah, ki jih izvaja izvajalec ali naročnik, mora biti območje DRSALIŠČA (kjer se je izvajala gostinska dejavnost) s strani izvajalca do drugega dne do 8. ure zjutraj očiščeno in pospravljeno.

PRIMOPREDAJA

9. člen

Območje DRSALIŠČA, ki je namenjen za izvajanje gostinske storitve po tej pogodbi, si je izvajalec ogledal pred sklenitvijo pogodbe in mu je znano njegovo stanje, vzame ga v uporabo v stanju, v kakršnem je in glede tega do naročnika nima nobenih zahtevkov. Izvajalec je dolžan pričeti z opravljanjem gostinske dejavnosti na dan 27.11.2020. Predhodno mora naročniku predložiti dovoljenje Občine Ribnice za opravljanje gostinske dejavnosti zunaj gostinskega obrata. Stroške taks nosi izvajalec.

10. člen

Izvajalec ne sme spreminjati najetega območja DRSALIŠČA. Izvajalec bo za izvajanje gostinske dejavnosti območje DRSALIŠČA uredil in opremil z morebitno dodatno tehnološko gostinsko opremo v soglasju z naročnikom. Izvajalec je dolžan pri svojem delu upoštevati veljavne predpise, navodila in interne splošne akte naročnika, z območjem DRSALIŠČA in opremo pa ravnati kot dober gospodar. Prav tako izvajalec za izvajanje gostinske dejavnosti po tej pogodbi prevzame vso kazensko in civilno odgovornost.

11. člen

Izvajalec ne sme oddati območja DRSALIŠČA ali njegovega dela ali izvajanje gostinske storitve v podnajem, v uporabo ali v izvajanje brez pisnega soglasja naročnika. Izvajalec je dolžan v roku enega (1) dne obvestiti naročnika o vsaki statusni spremembi oziroma drugi spremembi, ki lahko vpliva na pogodbeno razmerje.

ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO IN STROŠKI

12. člen

Izvajalec bo ob podpisu pogodbe naročniku plačal enkratno participacijo (mesečno najemnino), oziroma znesek, ki ga bo izbrani izvajalec ponudil pri prijavi na razpis. Participacijo je dolžan izvajalec plačati vnaprej na podlagi računa, ki ga naročnik izstavi. Vplačana participacija se upošteva pri obračunu zadnje najemnine.

13. člen

Naročnik in izvajalec sta soglasna, da mesečna najemnina znaša _____ EUR (*višina ponujene participacije po ponudbi*).

14. člen

Izvajalec je dolžan dogovorjeno najemnino plačevati mesečno na podlagi računa, ki ga izstavi naročnik, najkasneje do 15. v mesecu za pretekli mesec na račun naročnika št. SI56 0130 4600 0000 018.

15. člen

Izvajalec je dolžan popraviti oziroma povrniti vso škodo, ki jo na območju DRSALIŠČA za izvajanje gostinske dejavnosti, na skupnih območjih ali na objektu povzroči sam ali nastane v zvezi z opravljanjem dejavnosti. Izvajalec je dolžan povrniti škodo v roku tridesetih (30) dni od dneva, ko je škoda zapisniško ugotovljena.

16. člen

Ta pogodba je sklenjena od datuma podpisa obeh pogodbenih strank in od tega datuma velja do izpolnitve vseh obveznosti s strani izvajalca.

PRENEHANJE POGODBE

17. člen

Pogodba preneha:

a) z odpovedjo pogodbenih strank: Pogodbeni stranki se dogovorita, da lahko pisno odpovesta predmetno pogodbo brez razloga do _____ 2020, oziroma je odpovedni rok po soglasju obeh strank lahko tudi drugačen.

b) z odstopom naročnika od pogodbe: če izvajalec zamudi s plačilom participacije za dva (2) dni, če izvajalec ne začne uporabljati območje DRSALIŠČA, kot je to določeno s to pogodbo, oziroma brez upravičenega razloga, če izvajalec odda območje DRSALIŠČA v podnajem ali drugačno uporabo deloma ali v celoti brez vednosti organizatorja, če je območje DRSALIŠČA v celoti potreben naročniku v stanju brez izvajalca, če izvajalec ne uporablja območja DRSALIŠČA v skladu s to pogodbo, ali ga uporablja brez potrebne skrbnosti tako, da se dela občutnejša škoda, likvidaciji oziroma prenehanju izvajalca kot pravne osebe, zaradi izbrisa samostojnega podjetnika iz registra davčnih zavezancev, če je izvajalcu iz kakršnega koli razloga prepovedano opravljanje dejavnosti, ki je predmet pogodbe, če izvajalec ne želi podpisati nove pogodbe ali dodatka k pogodbi zaradi uskladitve z dejansko uporabo območja DRSALIŠČA oziroma z dejanskim stanjem. Če izvajalec ne spoštuje predpisov iz varstva pri delu in pred požarom, če kako drugače krši določila te pogodbe ali zakonske predpise. V primeru prenehanja pogodbenega razmerja z odpovedjo strank, je izvajalec dolžan izročiti in izprazniti območje DRSALIŠČA naročniku v roku, ki ga določi naročnik.

PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

18. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

– pridobitev posla ali

- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev,

s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

KONČNE DOLOČBE

19. člen

Za nadzor izvajanja te pogodbe in gostinske dejavnosti ter za sodelovanje z izvajalcem naročnik imenuje pooblaščen osebo, in sicer, izvajalec pa za odgovorno osebo za nadzor in kontrolo izvajanja pogodbe imenuje

20. člen

Za tolmačenje določb te pogodbe se uporabljajo smiselna določila Obligacijskega zakonika, drugih predpisov ter pogoji javnega razpisa iz razpisne dokumentacije, ki je sestavni del te pogodbe. Vse spore v zvezi s to pogodbo bosta pogodbenika reševala sporazumno, če pa to ne bo mogoče, je za rešitev spora pristojno sodišče v Kočevju.

21. člen

Spremembe in dopolnitve te pogodbe lahko predlaga katerakoli pogodbeni stranka. Spremembe in dopolnitve stopijo v veljavo, ko jih podpišeta obe pogodbeni stranki.

22. člen

Ta pogodba je sestavljena je v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme vsak od pogodbenikov po dva (2) izvoda. Pogodba prične veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Številka:

Kraj in datum:

Naročnik:

Mag. Marija Gradišnik,
v.d. direktorice

Najemnik: